

Obrazac 18.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 89. St-5571/16**

Dužnik

**MINIMOTO d.o.o. u stečaju, Martićeva 17, 10000 Zagreb**

**OIB:39549382827**

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2024. Do 01.06.2024. godine.

### **1. ODRŽANA ROČIŠTA**

Održano je ročište za diobu kopovnine dana 05.ožujka 2024. godine.

### **2. Unovčenje imovine**

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem posl.broj St-5571/2016-86 od dana 11. siječnja 2024. godine utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te je kupcu Denisu Ištvanoviću, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, dosudio nekretninu stečajnog dužnika MINIMOTO d.o.o. u stečaju, OIB: 39549382827, Zagreb, Martićeva 17, upisana u zemljišnim knjigama kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Zagrebu, i to:

-nekretnina upisana u zk. ul. 2603 (E-5), k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo, k.č.br. 2373/2, Martićeva ulica, površine 1693 m<sup>2</sup> (dvorište površine 541 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 212 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada, Zagreb, Martićeva ulica 17/I, površine 150 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada površine 86 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 85 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 60 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 246 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 145 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 24 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 37 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1693 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garaža – prva lijevo od ulaza u dvorišnu zgradu (NAPOMENA: garaža ne postoji već je na istom mjestu sagrađena zgrada te zemljišno knjižno stanje nije usklađeno sa stanjem na terenu).

Istim rješenjem utvrđeno je da je kupac nekretnine Denis Ištvanović, Bencekovićeve 54, Zagreb, OIB: 72779741031, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 42.796,89 eura<sup>1</sup> / 322.453,17 kn.

Rješenje o dosudi nekretnine postalo je pravomoćno 31. siječnja 2024., kupac je u cijelosti uplatio kupovninu. Zaključkom suda od dana 13. veljače 2024. godine nekretnina je predana kupcu.

### **3. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik ne raspolaže drugom imovinom koja bi bila predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku.

#### 4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.03.2024. do dana 01.06.2024.

U navedenom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka s računa.

Stanje žiro računa na dan 01.06.2024. godine: račun je u blokadi za iznos 900,79 eura s osnove troškova pričuve i troškova vođenja poslovnog računa.

#### VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

Ukupni troškovi u eur/kn	Opis troškova	Iznos u eur/kn
1	Nagrada za rad stečajnom upravitelju (bruto), 100%	6.027,28 eur/45.412,64kn
2	Trošak knjigovodstva uključen PDV 100%	2.750,00 eur/ 20.719,88kn
3	Trošak provedbe elektroničke dražbe FINA 100%	185,80eura/1.399,81kn
4	Trošak procjene nekretnine	250,00eur/1.883,63kn
5	Bankarski troškovi (tr.otvaranja, vođenja,kam. i zatv.računa), 100%	840,00eur/6.328,98kn
6	Matrijalni trošak izrada pečata	19,91eur/150,00kn
7	Porez na dobit	3.154,74eur/23.769,39kn
8	Pričuva, komunalna naknada, troškovi prisilne naplate	1.116,25eur/8.410,39kn
	<b>Ukupno</b>	<b>14.343,98eur/108.074,72kn</b>

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon diobe kupovnine stečajni upravitelj će pristupiti izradi i podnošenju završnog računa.

Mjesto i datum

Zagreb: 24.06.2024.

Stečajni upravitelj

Goran Brozović